

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza dei testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in ANCONA  
Via MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 71

ANCONA, addì

08/09/2010

Il Presidente  
Avv. Luciano CANEPA

IL CONCESSIONARIO

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott. Tito Vespasiani

Validità prorogata al 31/12/2024  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118  
Data 27 MAR 2024

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittala

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 148/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

22 GIU. 2022  
L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini



Il Segretario Generale  
Dott. Tito VESPASIANI

Validità prorogata sino al 31 dicembre 2020 ai sensi  
dell'articolo 1 comma 18, del decreto-legge 30 dicembre  
2005, n°194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26  
febbraio 2010, n°25, come modificato dall'articolo 14-duodecies  
del decreto legge 18 ottobre 2012, n°179, convertito, con  
modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n°221 (GU n°294  
del 18-12-2012 - Suppl. Ordinario n°208)

28/05/2015

Il Segretario Generale  
Dott. Tito VESPASIANI

FLAMINI s.r.l. - Aspio - Olmo (AN)

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi  
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 24 APR. 2023

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

N. 32 del registro  
concessioni - Anno 2010

N. 667 del repertorio

## AUTORITÀ PORTUALE ANCONA

(C.F.E.P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTERESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA

Vista l'istanza presentata da CAKAO BEACH CLUB DI MAZZI MARIO & C. S.A.S.  
a firma di SIG. MARIO MAZZI in data 18/09/2009;

Vista la precedente licenza n. 41 in data 19/05/2009  
ASSOCIAZIONE SPORTIVA GABBIANO FISH;

Visti i pareri:  
della Dogana di Ancona con nota n. 51819 in data 12/10/2009  
della Capitaneria di Porto di Ancona con nota n. 81708 in data 12/10/2009  
del Comune di ANCONA con nota n. 81708 in data 12/10/2009  
vista la domanda di rinuncia alla concessione n°41/2009 dell'Associazione Gabbiano Fish in data 18/09/2009;  
vista la domanda di subentro alla concessione n°41/2009 della società Cacao Beach Club in data 18/09/2009;  
vista l'autorizzazione rilasciata dalle RFI in data 18/11/2009;  
vista la licenza di subentro n°2/2009 rilasciata da questa Autorità Portuale alla Cacao Beach Club in data  
20/10/2009;

Vista la delibera N. 43 in data 21/12/2009 del Comitato Portuale;  
Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;  
Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

### CONCEDE

a CAKAO BEACH CLUB DI MAZZI MARIO & C. S.A.S. codice fiscale 02431710421  
di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo e uno specchio acqueo di mq.50,00  
della superficie di metri quadrati 2841  
situat nel Comune di Ancona di  
e precisamente sul litorale di Palombina Nuova

allo scopo di  
mantenere uno stabilimento balneare composto da cabine balneari per totali mq.88,00, bar di mq.36,00, ma-  
gazzino,dispensa e bagno per totali mq.42,00, portico di mq.113,00,superficie pavimentata di mq.152,00,cam-  
po da beach volley di mq.190,00, un'area posa sdraio,ombrelloni e attrezzature balneari di mq.2.180,00 e uno  
specchio acqueo di mq.50,00 per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09.

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della  
presente concessione,

Canone annuo = L. € 2.946,01 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)  
Canone dovuto anno 2010 = L. € 2.946,01 (12 mesi, dal 01/01/2010 al 31/12/2010)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la  
durata di mesi 48

dal 01/01/2010 al 31/12/2013

SI APPROVA CORREZIONE

Il Responsabile dell'Area Risorse  
Finanziarie, Regolamentazione e  
Gestione del Territorio  
(Dott. Tito VESPASIANI)

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità Portuale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità Portuale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Portuale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità Portuale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Portuale, della Capitaneria di porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.

3) Il concessionario dichiara espressamente di malleverare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità Portuale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.

5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.

6) Il canone applicato è stato determinato in base alla Legge Finanziaria 2007, n°296 del 27/12/2006.

IL CONCESSIONARIO SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO.

7) È fatto obbligo al concessionario di rispettare scrupolosamente eventuali divieti di balneazione limitando l'attività dello stabilimento alla sola elioterapia od all'eventuale esercizio di bar-ristorante.

8) Il concessionario è tenuto ad assicurare, sotto la sua personale responsabilità, un efficace servizio di salvataggio e di assistenza sanitaria.

9) È fatto obbligo al concessionario di rendere lo stabilimento balneare "visitabile" ai sensi del D.M. 236/89 e di rendere fruibile almeno una cabina ed un servizio igienico da parte di persone con ridotte od impedite capacità motorie o sensoriali.

10) Il concessionario si impegna a realizzare le adeguate ed opportune recinzioni, ai fini della pubblica sicurezza, come previsto dall'art.40 del D.P.R. 11 luglio 1980 n°753.

IL CONCESSIONARIO

